



Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 02	Oggetto	Approvazione Conto Consuntivo 2025
Data 23/07/2026		

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di luglio alle ore 18.10, nella sala delle adunanze dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria e in prima convocazione risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

			P	A
1)	Petresca	Valter	x	
2)	Angeloni	Lorenzo	x	
3)	Roberti	Mario	x	
4)	Liberati	Sergio	x	
5)	Blanchi	Mario	x	
6)	Pellegrini	Lello	x	
7)	Fratini	Michele		x
8)	Passi	Sara		x
9)	Antonelli	Patrizia		x
10)	Lucioli	Saturnino		x
11)	Silvestri	MariaDomenica		x

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i seguenti Consiglieri: -----

Presenti n. 6
Assenti n. 5

L'Avv. Valter Petresca, in qualità di Presidente dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta per aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Dott. Carlo Ciccaglioni. La seduta è pubblica.

Viene dato atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 non essendo tale articolo, in mancanza di rinvio espresso dello Statuto, applicabile all'Università Agraria di Ponticelli Sabino, persona giuridica di diritto privato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 20 Novembre 2017, n° 168, l'Università Agraria di Ponticelli Sabino è un Ente "esponentiale della Collettività dei titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva", con personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- con deliberazione del Comitato Esecutivo n° 02 del 12/01/2023 sono stati definiti gli indirizzi per l'introduzione a far data dal 01/01/2023 del sistema di contabilità semplice di costi e ricavi ex art. 2423 e seguenti del C.C., in conformità al vigente Statuto;
- in base al vigente Statuto si rende necessario approvare il Conto Consuntivo 2025;
- sulla base dei criteri contenuti nella suindicata deliberazione, con propria deliberazione n.03 in data 19/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025 redatto in forma abbreviata ex art. 2435 C.C.;
- il Conto Consuntivo 2025 risulta composto dalla Nota Integrativa e dai seguenti allegati: Conto economico, Conto del Patrimonio, prima nota Unicredit, prima nota Bancoposta;
- il Revisore dei Conti Rag. Antonello Di Giovannandrea, con dettagliata relazione in data 15/06/2026, ha espresso parere favorevole sullo schema di Conto Consuntivo 2025;

UDITO l'intervento del Presidente, secondo cui "sussistono le condizioni tecniche e contabili per approvare pertanto il Conto consuntivo 2025, redatto in forma abbreviata ex art.2435 - bis del C.C., sulla base dello schema predisposto dal Comitato Esecutivo e successivamente inviato al Revisore dei Conti";

VISTA la Legge n° 168/2017;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi, legalmente resi ed accertati;

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2025 che risulta composto dalla Nota Integrativa e dai seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Conto economico, Conto del Patrimonio, prima nota Unicredit, prima nota Bancoposta, parere del Revisore dei Conti;

3. Di dare atto che gli eventi e i fatti di gestione dell'esercizio finanziario 2025 sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, come risulta dal Conto del Patrimonio, che presenta un avanzo di amministrazione di **€ 19.177,21**, e un risultato patrimoniale netto di **€ 866.481,43**, e dal Conto Economico che presenta un avanzo di gestione di **€ 3.808,47**;

Con successiva e separata votazione unanime, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Università Agraria di Ponticelli Sabino
Comune di Scandriglia
Provincia di Rieti

**NOTA INTEGRATIVA DEL CONTO CONSUNTIVO
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

Il conto consuntivo del bilancio d'esercizio dal 01/01/2025 al 31/12/2025 è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile e risulta composto dai seguenti allegati:

- a) Conto Economico 2025;
- b) Conto Patrimoniale 2025;
- c) Prima Nota c/c Unicredit 2025;
- d) Prima nota Bancoposta 2025;

Esso rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino e il risultato economico d'esercizio presenta un avanzo di gestione (competenza 2025) di € **3.808,47** .

A dimostrazione della correttezza delle procedure seguite, gli eventi e i fatti di gestione dell'esercizio 2025 sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, come risulta dal Conto Patrimoniale 2025, che presenta un avanzo di amministrazione di € **19.177,21** e un risultato patrimoniale netto di € **866.481,43** .

Ponticelli Sabino, 28 aprile 2026



Il Presidente
Avv. Valter Petresca

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

CONTO ECONOMICO 2025

Entrate Correnti
 Fitto immobili
 Fitto fondi e diritti di pascolo
 Censi e canoni diversi
 Contributi per eventi culturali
 Proventi e contributi diversi

Cassa
 15.803,52
 2.000,00
 1.500,00
 301,33

Spesa Corrente

Acquisto attrezzature e manutenzioni
 Attività culturali, sociali, sportive
 Spese per utenze
 Spese bancarie
 Spese di rappresentanza
 Spese per servizi istituzionali e utenti
 Spese per Revisore
 Assicurazioni
 Servizi informatici
 Spese legali
 Interessi passivi
 Fondo di riserva
 Incarichi e consulenze

Cassa
 6.061,59
 3.704,33
 3.398,52
 387,83
 450,00
 4.800,00
 570,41
 650,00
 12.562,65
 3.354,00

Entrate c/capitale
 Affrancazioni
 Proventi affitto cava

37.098,49

Spesa c/capitale
 Utilizzo proventi affrancazioni
 Manutenzione immobili

10.789,53

Quota capitale mutui

6.166,01

Partite di giro
 Ritenute Irpef

1.950,00

Partite di giro
 Ritenute Irpef

1.950,00

TOTALE

58.653,34

AVANZO DI GESTIONE

3808,47

TOTALE

54.844,87



UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVO c/c Unicredit c/ Bancoposta Crediti *		PASSIVO Debiti **	
	10.376,42		1.670,82
	6.671,61		
	3.800,00		
TOTALE	20.848,03	TOTALE	1670,82
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	19.177,21
FONDO DI DOTAZIONE			
Attività al 31.12.2025		Passività al 31.12.2025	
Beni immobili indisponibili		Mutuo MPS	5929,34
Terreni	258.228,44		
Boschi	280.535,16		
Cava	227.241,00		
-	128.406,17		
Totale attività	892.410,77	Totale passività	5929,34
STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025	886.481,43		

* Proventi cava 4° trimestre 2025

3.800,00

**Dettaglio debiti al 31/12/2025
- Competenze Revisore 2024 e 2025



Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

CONTO CONSUNTIVO 2025

PRIMA NOTA UNICREDIT 2025

- SALDO 01/01/2025 : € 9.828,05
- ACCREDITI: € 55.393,24
- ADDEBITI : € 54.844,87
- SALDO AL 31/12/2025 : € 10.376,95

Ponticelli Sabino, 28 aprile 2026



Il Presidente
Avv. Valter Petresca


Università Agraria di Ponticelli Sabino
Comune di Scandriglia
Provincia di Rieti

CONTO CONSUNTIVO 2025

PRIMA NOTA BANCOPOSTA 2025

- SALDO AL 01/01/2025 : € 5.836,95
- ACCREDITI: € 1.015,00
- ADDEBITI per commissioni : € 180,343
- SALDO AL 31/12/2025 : € 6.671,61

Ponticelli Sabino, 28 aprile 2026



Il Presidente
Avv- Valter Petresca

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 2025

DELL'ENTE UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI

PREMESSA

L'Università Agraria di Ponticelli Sabino, ai sensi dell'art.1 della legge 20 novembre 2017, n.168, costituisce l'aspetto istituzionale del dominio collettivo inteso come ordinamento giuridico primario della comunità di Ponticelli, ha personalità giuridica di diritto privato, è dotata di potere di autonormazione per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, inclusivo di autonomia statutaria; è investita del potere di amministrare e di gestire beni e diritti civici la cui titolarità spetta alla collettività che essa rappresenta, può possedere beni anche a titolo patrimoniale disponibile, fermo restando la finalizzazione della loro amministrazione al perseguimento degli scopi alla natura del dominio collettivo che in essa trova espressione istituzionale.

Rappresenta la totalità dei cittadini di Ponticelli Sabino, fraz. del Comune di Scandriglia, in materia di esercizio degli usi civici sui terreni di proprietà del demanio ai sensi della legge 16 giugno 1927 n.1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n.322.

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 dello Statuto dell'Ente, che ha recepito i principi della legge 168/2017, l'Ente ha stabilito, con delibera consiliare n.02 del 06/05/2022, di adottare, a partire dal 01/01/2023 il sistema di contabilità semplice per costi e ricavi ai sensi dell'art.2423 del Codice Civile e con la delibera del Comitato Esecutivo n. 02 del 12/01/2023 ne ha definito gli indirizzi di attivazione.

Sulla base dei criteri contenuti nella suindicata deliberazione, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il bilancio di previsione 2025 redatto in forma abbreviata ex art.2435 C.C.;

Il rapporto per il servizio di Tesoreria , affidato nel 2018 a Intesa Sanpaolo, si è concluso alla data del 31/12/2022, e nell'esercizio 2025 non è stata effettuata alcuna attività contabile nei confronti dell' Università Agraria di Ponticelli Sabino;

Preso in esame

per l'esercizio 2025 lo schema del Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2025 che risulta composto dalla Nota Integrativa e dai seguenti documenti:

- Nota Integrativa;
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Prima nota Unicredit;
- Prima nota Bancoposta.

predisposti dal Comitato Esecutivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio dell'Ente, avendo verificato e controllato ai sensi dell'art. 239 lettera d) del nuovo Testo unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000):

- 1) la corrispondenza dei risultati di ciascun conto con quelli risultanti dalle scritture (previsioni iniziali, previsioni definitive, incassi e pagamenti, determinazione dei crediti e dei debiti (ex residui attivi e passivi);
- 2) la variazione della consistenza dei crediti e debiti;
- 3) la corretta rappresentazione dei riepiloghi e dei risultati di cassa e di competenza;
- 4) la sussistenza e l'esigibilità dei crediti;
- 5) l'utilizzo dei fondi a destinazione specifica e vincolata, conformemente alle disposizioni degli accertamenti e degli impegni;
- 6) Il rispetto del principio della competenza nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- 7) La corretta e completa esposizione dei risultati amministrativi nella relazione illustrativa, conformemente alle norme statutarie e ai regolamenti dell'Ente;

ATTESTA

A) RELATIVAMENTE ALLO STATO PATRIMONIALE 2025.

- 1) l'esatta corrispondenza del conto consuntivo alle risultanze della gestione alle scritture contabili e agli estratti conto UNICREDIT e BANCOPOSTA;
- 2) che il fondo di cassa al 31.12.2025 corrisponde ai saldi dei conti correnti UNICREDIT e BANCOPOSTA;
- 3) che le risultanze della gestione si riassumono come segue:

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVO

c/c Unicredit
c/ Bancoposta
Crediti *

10.376,42
6.671,61
3.800,00

PASSIVO

Debiti **

1.670,82

TOTALE

20.848,03

TOTALE

1670,82

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

19.177,21

FONDO DI DOTAZIONE

Attività al 31.12.2025

Beni immobili indisponibili
Terreni
Boschi
Cava

258.228,44
280.535,16
227.241,00
128.406,17

Passività al 31.12.2025

Mutuo MPS

5929,34

Totale attività

892.410,77

Totale passività

5929,34

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

886.481,43

* Proventi cava 4° trimestre 2025

3.800,00

**Dettaglio debiti al 31/12/2025
- Competenze Revisore 2024 e 2025

1.670,82



B) RELATIVAMENTE AL CONTO ECONOMICO.

Di dare atto che gli eventi e i fatti di gestione dell'esercizio finanziario 2025 sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, Il Conto Economico chiuso con un avanzo di gestione (differenza positiva tra ricavi e costi) di € 2.808,47 come si evidenzia nel seguente prospetto:

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

CONTO ECONOMICO 2025

Entrate Correnti	Cassa	Spesa Corrente	Cassa
Fitto immobili	15.803,52	Acquisto attrezzature e manutenzioni	6.061,59
Fitto fondi e diritti di pascolo	2.000,00	Attività culturali, sociali, sportive	3.704,33
Censi e canoni diversi	1.500,00	Spese per utenze	3.398,52
Contributi per eventi culturali	301,33	Spese bancarie	387,83
Proventi e contributi diversi		Spese di rappresentanza	450,00
		Spese per servizi istituzionali e utenti	4.800,00
		Spese per Revisore	
		Assicurazioni	570,41
		Servizi informatici	650,00
		Spese legali	12.562,65
		Interessi passivi	
		Fondo di riserva	
		Incarichi e consulenze	3.354,00

Entrate c/capitale		Spesa c/capitale	
Affrancazioni		Utilizzo proventi affrancazioni	
Proventi affitto cava	37.098,49	Manutenzione immobili	10.789,53

Quota capitale mutui 6.166,01

Partite di giro		Partite di giro	
Ritenute Irpef	1.950,00	Ritenute Irpef	1.950,00



TOTALE

TOTALE

58.653,34

54.844,87

AVANZO DI GESTIONE

3808,47

C) RELATIVAMENTE ALLA NOTA INTEGRATIVA DEL COMITATO ESECUTIVO DELL'ENTE.

- 1) Che è stata formulata conformemente al 7° comma, dell'art. 55 della legge 142/90, del nuovo Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000), allo Statuto dell'Ente aggiornato secondo i principi dettati dalla legge 168/2017;
- 2) Che i risultati espressi nella nota integrativa trovano riferimento nella contabilità, patrimoniale ed economica;
- 3) Che nella sua formulazione sono stati rispettati i principi informativi della legge 241/90, relativamente alla trasparenza e comprensibilità del risultato amministrativo.

RILIEVI E PROPOSTE

Nella sua attività di vigilanza sulla gestione, e dalla verifica e controllo degli elementi del rendiconto, il revisore non ha rilievi da fare; si raccomanda, come già evidenziato nella relazione accompagnatoria al bilancio revisionale:

- 1) per le entrate e le spese in conto capitale, la necessità che l'assunzione di impegni di spese finanziate con le entrate previste in questi capitoli avvenga dopo che l'entrata sia stata definitivamente accertata.
- 2) Per le spese correnti la continua verifica in corso di gestione, delle eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune e tempestive variazioni di copertura.
- 3) Per i crediti e debiti il monitoraggio della effettiva reale consistenza e la valutazione dell'eventuale stralcio di poste "obsolete", si da atto che queste operazioni sono state correttamente effettuate.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il revisore dichiara di aver svolto i propri compiti di controllo contabile con professionalità ed in situazione di assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti degli Amministratori che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;

CERTIFICA

La conformità dei dati del conto consuntivo con quelli delle scritture contabili dell'Ente e in via generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione, la sua redazione secondo i dettati del nuovo Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

ESPRIME

Tenuto conto:

- a) del parere del responsabile del servizio finanziario dell'Ente;
- b) della sostanziale conformità del conto consuntivo alla contabilità dell'Ente;

parere favorevole per l'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2025, adempiendo alla sua funzione di controllo ed indirizzo così come previsto dall'art. 239 del D.Lgs. 267/2000.

Ponticelli Sabino lì 15.06.2026

Il Revisore

(Rag. Antonio Di Giovannandrea)



F.TO IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

F.TO IL PRESIDENTE
(Avv. Valter Petresca)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ E' affissa all'albo pretorio dell' Ente il giorno 07/08/2026 per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 124, decreto legislativo 267/2000);

Ponticelli Sabino, li 07/08/2026

F.TO IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Ponticelli Sabino, li 23 luglio 2026

F.TO IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

E' copia conforme all'originale

Ponticelli Sabino, li 07/08/2026



IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)