



Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 03	Oggetto	Approvazione Bilancio di previsione 2026
Data 23/07/2026		

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di luglio alle ore 18,10, nella sala delle adunanze dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria e in prima convocazione risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

			P	A
1)	Petresca	Valter	x	
2)	Angeloni	Lorenzo	x	
3)	Roberti	Mario	x	
4)	Liberati	Sergio	x	
5)	Blanchi	Mario	x	
6)	Pellegrini	Lello	x	
7)	Fratini	Michele		x
8)	Passi	Sara		x
9)	Antonelli	Patrizia		x
10)	Lucioli	Saturnino		x
11)	Silvestri	MariaDomenica		x

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i seguenti Consiglieri: -----

Presenti n. 6
Assenti n. 5

L'Avv. Valter Petresca, in qualità di Presidente dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta per aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Dott. Carlo Ciccaglioni. La seduta è pubblica.

Viene dato atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 non essendo tale articolo, in mancanza di rinvio espresso dello Statuto, applicabile all'Università Agraria di Ponticelli Sabino, persona giuridica di diritto privato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 02 del 12.01.2023, mediante cui sono stati definiti gli indirizzi per l'utilizzazione, a far data dal 01/01/2023, del sistema di contabilità semplice di costi e ricavi ex artt. 2423 e seguenti del C.C. ;

DATO ATTO che sulla base dei criteri contenuti nella suindicata deliberazione è stato predisposto lo schema del bilancio di previsione 2025, in forma abbreviata ex art. 2435 C.C.;

UDITA la relazione del Presidente dalla quale risulta che "lo schema del bilancio di previsione 2026 predisposto dal Comitato Esecutivo e successivamente inviato al Revisore dei Conti, rappresenta con chiarezza e in modo veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Ente, ed è in grado di assicurare nel corrente anno la puntuale erogazione dei servizi istituzionali";

VISTA la Nota Integrativa allegata allo schema del bilancio di previsione 2026 nella quale sono specificate le linee di indirizzo e gli obiettivi gestionali;

DATO ATTO che sulla proposta del bilancio di previsione 2026 il Revisore dei Conti Rag. Antonello di Giovannandrea, con dettagliata relazione in data 15/06/2026, ha espresso parere favorevole;

VISTA la Legge 168/2017;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi legalmente resi ed accertati

D E L I B E R A

- 1) per i motivi esposti in premessa, di approvare la Nota Integrativa e il Bilancio di previsione 2026, che allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare alla presente deliberazione il parere del Revisore dei Conti;

Con successiva e separata votazione palese ed unanime, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Alle ore 18.30, esaurita la discussione dell'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Università Agraria di Ponticelli Sabino

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026

La presente Nota Integrativa ha la funzione di illustrare e analizzare la struttura del bilancio di previsione 2026 e risulta conforme alla Direttiva adottata con la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 02 /2023.

Preliminarmente occorre precisare che lo Stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto, al 1 gennaio 2026, di € **886.481,43**, come risulta dal Conto Consuntivo 2025.

Il bilancio di previsione 2026 è stato predisposto in conformità all'art. 2423 e seguenti del C.C., e rappresenta con chiarezza e in modo corretto e veritiero la situazione economica e finanziaria dell'Università Agraria.

Per la sua redazione sono stati utilizzati i principi dettati dai **postulati** della **prudenza**, della **continuità** della mission dell'Ente, della **rappresentazione sostanziale**, della **competenza** finanziaria, della **costanza** dei criteri di valutazione, della **rilevanza** e della **compatibilità**.

Analizzando i principali interventi del bilancio, risulta che esso è stato redatto avendo come filo conduttore la realizzazione delle iniziative previste nel Programma di mandato, rispettando i principi di trasparenza e legittimità dell'attività istituzionale.

Il bilancio di previsione 2026 consente di assicurare la gestione di tutte le attività istituzionali e la manutenzione del patrimonio, attraverso le seguenti specifiche azioni:

- Manutenzione e miglioramento beni immobili;
- Manutenzione ordinaria strade di proprietà dell' Università Agraria;
- Verifica in itinere attività estrattiva cava loc. "Monte Calvo" in raccordo con il Comune di Scandriglia;
- Manutenzione impianto campanario;
- Valorizzazione dei rapporti con le Associazioni operanti nel territorio e con la Rete Associativa della Via di Francesco nel Lazio;
- Iniziative nell'ambito del Protocollo d'Intesa con il Dipartimento di Scienze dell'Antichità dell'Università " La Sapienza " di Roma;
- Iniziative in ambito culturale, sociale e turistico;

Nel corso del 2026, in presenza di adeguati Bandi, regionali e nazionali, si procederà alla richiesta di finanziamenti idonei a valorizzare le potenzialità turistiche, economiche e agricole del territorio, in sinergia con il Comune di Scandriglia.

Ponticelli Sabino, 28 aprile 2026



Il Presidente
Avv. Valter Petresca

UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

Fondo cassa al 01/01/2026

Entrate Correnti	Competenza	Cassa	Spesa Corrente	Competenza	Cassa
Fitto immobili	9.200,00	9.200,00	Acquisto attrezzature e manutenzioni	1.300,00	1.300,00
Fitto fondi e diritti di pascolo	2.000,00	2.000,00	Attività di promozione	5.000,00	3.000,00
Censi e canoni diversi	500,00	500,00	Spese per utenze	3.500,00	3.500,00
Contributi per eventi culturali	3.000,00	3.000,00	Spese bancarie	500,00	500,00
Proventi e contributi diversi	2.500,00	1.500,00	Spese di rappresentanza	3.000,00	2.000,00
			Spese per servizi istituzionali	5.000,00	5.000,00
			Spese per Revisore	2.600,00	2.600,00
			Assicurazioni	600,00	600,00
			Servizi informatici	1.000,00	1.000,00
			Spese legali	3.500,00	3.500,00
			Interessi passivi	200,00	200,00
			Fondo di riserva	200,00	200,00
			Incarichi e consulenze	1.000,00	1.000,00

Entrate c/capitale
Affrancazioni
Proventi affitto cava

Spesa c/capitale	
Utilizzo proventi affrancazioni	1.500,00
Manutenzione immobili	10.600,00

Quota capitale mutui

	6.200,00
--	----------

Partite di giro
Ritenute Irpef
Entrate c/terzi
Rimborso economale

Partite di giro	
Ritenute Irpef	2.000,00
Spese c/terzi	3.000,00
Spesa economale	1.500,00

TOTALE

TOTALE

52.200,00	52.200,00
-----------	-----------



UNIVERSITA' AGRARIA DI PONTICELLI SABINO

Comune di Scandriglia

Provincia di Rieti

Parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziario sulla

***proposta di Bilancio di previsione
per l'esercizio finanziario 2026***

con allegati

Premessa

L'Università Agraria di Ponticelli Sabino, ai sensi dell'art.1 della legge 20 novembre 2017, n.168, costituisce l'aspetto istituzionale del dominio collettivo inteso come ordinamento giuridico primario della comunità di Ponticelli, ha personalità giuridica di diritto privato, è dotata di potere di autonormazione per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, inclusivo di autonomia statutaria; è investita del potere di amministrare e di gestire beni e diritti civili la cui titolarità spetta alla collettività che essa rappresenta, può possedere beni anche a titolo patrimoniale disponibile, fermo restando la finalizzazione della loro amministrazione al perseguimento degli scopi alla natura del dominio collettivo che in essa trova espressione istituzionale.

Rappresenta la totalità dei cittadini di Ponticelli Sabino, fraz. del Comune di Scandriglia, in materia di esercizio degli usi civici sui terreni di proprietà del demanio ai sensi della legge 16 giugno 1927 n.1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n.322.

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 dello Statuto dell'Ente, che ha recepito i principi della legge 168/2017, l'Ente ha stabilito, con delibera consiliare n.02 del 06/05/2022, di adottare, a partire dal 01/01/2023 il sistema di contabilità semplice per costi e ricavi ai sensi dell'art.2423 del Codice Civile e con la delibera del Comitato Esecutivo n. 02 del 12/01/2023 ne ha definito gli indirizzi di attivazione e stabilito che il bilancio d'esercizio è costituito:

- Dal conto economico;
- Dalla nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è redatto in forma abbreviata e i fatti di gestione devono essere rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali, esso deve rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione economica e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio secondo lo schema rappresentativo predisposto dal Comitato Esecutivo.

I - bilancio annuale di previsione 2026

Il progetto di bilancio di previsione dell'Ente Università Agraria di Ponticelli Sabino per l'anno 2026 è stato predisposto in considerazione degli elementi previsti dalla legge.

1. PRINCIPI GENERALI - OSSERVANZA.

Il bilancio di previsione 2025 risulta redatto in conformità allo schema adottato dal Comitato Esecutivo con deliberazione n.2 del 12/01/2023, dell'art. 2423 del CC e dell'O.I.C. n. 12.

Lo stato patrimoniale dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino presenta un patrimonio netto, alla data del 1 gennaio 2026, di € 886.481,43 come risulta dalla deliberazione della Giunta Universitaria, mediante cui è stato approvato lo schema del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Il progetto di bilancio è un atto di previsione della situazione economica per l'anno 2026, nel corso dell'esercizio 2026 verrà predisposto ed approvato il bilancio definitivo 2025 come previsto dall'articolo 2423 del codice civile composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa.

2. ANALISI DELLE PREVISIONI RELATIVE ALLE ENTRATE.

E' stata effettuata una accurata analisi delle previsioni del bilancio annuale relative alle entrate, anche sulla base del rendiconto dell'anno 2025, rilevando quando di seguito viene fatto presente:

Entrate correnti

		competenza	cassa
Fitto Immobili	€	9.200,00	€ 9.200,00
Fitto fondi e diritti di pascolo	€	2.000,00	€ 2.000,00
Censi e canoni diversi	€	500,00	€ 500,00
Contr. Per eventi culturali	€	3.000,00	€ 3.000,00
Proventi e contr. Diversi	€	2.500,00	€ 2.500,00

Attendibilità, veridicità, legittimità delle previsioni

Tenuto conto dei riferimenti legislativi dei quali si dispone, dei dati comunicati o acquisiti dalla Regione e di altri enti pubblici siano attendibili, veritiere, legittimamente determinate rispetto a quanto prevedono le norme di legge attualmente vigenti.

Non si hanno quindi, in merito alle stesse, osservazioni da proporre all'attenzione del Consiglio dell'Ente.

Entrate conto capitale

		competenza	cassa
Affrancazioni	€	1.500,00	€ 1.500,00
Proventi cava	€	27.000,00	€ 27.000,00

b) Attendibilità, veridicità, congruità

Le previsioni per le entrate in conto capitale del bilancio risultano motivate da analisi approfondite delle condizioni che determinano le variazioni sopra richiamate. Sono pertanto da ritenersi attendibili, veritiere e congrue.

c) Legittimità

Dalle verifiche effettuate risulta che gli atti relativi alla determinazione delle tariffe, alla valutazione dei costi dei servizi ed alla copertura percentuale sono state effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

3. ANALISI DELLE PREVISIONI DI SPESA

Spesa corrente

Spesa Corrente	Competenza	Cassa
Acquisito attrezzature e manutenzioni	1.300,00	1.300,00
Attività di promozione	5.000,00	3.000,00
Spese per utenze	3.500,00	3.500,00
Spese bancarie	500,00	500,00
Spese di rappresentanza	3.000,00	2.000,00
Spese per servizi istituzionali	5.000,00	5.000,00
Spese per Revisore	2.600,00	2.600,00
Assicurazioni	600,00	600,00
Servizi informatici	1.000,00	1.000,00
Spese legali	3.500,00	3.500,00
Interessi passivi	200,00	200,00
Fondo di riserva	200,00	200,00
Incarichi e consulenze	1.000,00	1.000,00

b) Attendibilità, veridicità, congruità e legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere.

Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

Spesa c/capitale

Spesa e/capitale		
Utilizzo proventi affrancazioni	1.500,00	1.500,00
Manutenzione immobili	10.600,00	10.600,00
Quota capitale mutui	6.200,00	6.200,00

b) Attendibilità, veridicità, legittimità

Le previsioni sono state effettuate tenendo conto delle variazioni dei fattori che determinano la spesa e per quanto a questo momento è possibile valutare sono da ritenersi attendibili e veritiere. Si raccomanda in corso di gestione di verificare eventuali variazioni nelle spese che hanno carattere essenziale per assicurarne, con opportune variazioni la copertura.

4. SITUAZIONE ECONOMICA.

Lo schema del bilancio annuale di previsione **2026** è stato pertanto redatto nel rispetto dei principi di veridicità ed attendibilità, sostenuti da analisi delle entrate e delle spese risultanti dai bilanci e dai conti consuntivi degli esercizi precedenti, tenendo conto delle variazioni che per l'esercizio **2026** saranno determinate per le ENTRATE dalle attività di accertamento e di verifica programmate e per le SPESE dalla revisione dei fabbisogni effettuata adottando criteri di economia per i costi ricorrenti e limitando a quanto indispensabile gli incrementi relativi a nuovi oneri determinati dagli obblighi legislativi, contrattuali e dall'attivazione di nuove opere.

Il bilancio annuale, nello schema proposto, prevede il pareggio finanziario complessivo. Il totale delle entrate finanzia indistintamente il totale delle spese. Tutte le entrate sono iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione a carico dell'Ente e di altre spese ad esse connesse. Tutte le spese sono iscritte in bilancio integralmente, senza alcuna riduzione delle entrate ad esse relative.

5. SITUAZIONE GENERALE DEL BILANCIO

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

Fondo cassa al 01/01/2026		17.048,03			
Entrate Correnti	Competenza	Cassa	Spesa Corrente	Competenza	Cassa
Filto immobili	9.200,00	9.200,00	Acquisto attrezzature e manutenzioni	1.300,00	1.300,00
Filto fondi e diritti di pascolo	2.000,00	2.000,00	Attività di promozione	5.000,00	3.000,00
Censi e canoni diversi	500,00	500,00	Spese per utenze	3.500,00	3.500,00
Contributi per eventi culturali	3.000,00	3.000,00	Spese bancarie	500,00	500,00
Proventi e contributi diversi	2.500,00	1.500,00	Spese di rappresentanza	3.000,00	2.000,00
			Spese per servizi istituzionali	5.000,00	5.000,00
			Spese per Revisore	2.600,00	2.600,00
			Assicurazioni	600,00	600,00
			Servizi informatici	1.000,00	1.000,00
			Spese legali	3.500,00	3.500,00
			Interessi passivi	200,00	200,00
			Fondo di riserva	200,00	200,00
			Incarichi e consulenze	1.000,00	1.000,00
Entrate c/capitale			Spesa c/capitale		
Affrancazioni	1.500,00	1.500,00	Utilizzo proventi affrancazioni	1.500,00	1.500,00
Proventi affitto cave	27.000,00	27.000,00	Manutenzione immobili	10.600,00	10.600,00
			Quota capitale mutui	6.200,00	6.200,00
Partite di giro			Partite di giro		
Ritenute Irpef	2.000,00	2.000,00	Ritenute Irpef	2.000,00	2.000,00
Entrate c/terzi	3.000,00	3.000,00	Spese c/terzi	3.000,00	3.000,00
Rimborso economale	1.500,00	1.500,00	Spesa economale	1.500,00	1.500,00
TOTALE	52.200,00	52.200,00	TOTALE	52.200,00	52.200,00

6. SERVIZI PER CONTO TERZI. (PARTITE DI GIRO)

Gli stanziamenti di bilancio sono stati effettuati in conformità delle previsioni di legge.

Partite di giro		
Ritenute Irpef	2.000,00	2.000,00
Entrate c/terzi	3.000,00	3.000,00
Rimborso economale	1.500,00	1.500,00

II - Nota Integrativa

La Nota Integrativa al bilancio di previsione 2026 è stata redatta in conformità a quanto dispone lo statuto dell'Ente, aggiornato con i principi dettati dalla legge 168/2017, con programmi che specificano le finalità che si intendono conseguire e delle risorse umane e strumentali ad essi destinate. Le motivazioni delle scelte proposte sono adeguatamente illustrate. Sono indicati gli obiettivi che si intendono raggiungere, sia in termini di bilancio che in termini di efficacia, efficienza ed economicità di ciascun servizio.

P A R E R E

Visto lo Statuto dell'Ente, aggiornato secondo i principi dettati dalla legge 168/2017.

A conclusione dell'esame della proposta di Bilancio di previsione dell'esercizio 2026 e degli altri atti contabili allo stesso allegati, in ordine ai quali sono state sopra indicate le risultanze più significative e sono state espresse valutazioni riferite alla regolarità finanziaria e contabile sulla quale compete a questo organo pronunciarsi;

Richiamate a motivazione del presente verbale le valutazioni in precedenza espresse sui contenuti del bilancio;

tenuto conto:

- a) delle variazioni nelle previsioni rispetto a quelle del bilancio dell'anno precedente;
- b) dell'applicazione dei parametri finanziari dai quali risulta che non ricorrono per l'Ente le condizioni di deficitarietà strutturale;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per esprimere, in base alle motivazioni esposte complessivamente nella presente relazione, giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti dallo stesso previsti;

**IL REVISORE DEI CONTI
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulle proposte relative: **al bilancio di previsione per l'esercizio 2026 composto dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa secondo lo schema adottato dal Comitato Esecutivo con delibera n. 02 del 12/01/2023;**

dell'**ENTE UNIVERSITA AGRARIA DI PONTICELLI SABINO**, adempiendo alla sua funzione di controllo e indirizzo. Così come prescritto dallo Statuto dell'Ente.

Frasso Sabino, 15.06.2026

Il Revisore Dei Conti
Rag. Antonio Di Giovannandrea



F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

F.to IL PRESIDENTE
(Avv. Valter Petresca)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ E' affissa all'albo pretorio dell' Ente il giorno 07/08/2026 per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 124, decreto legislativo 267/2000);

Ponticelli Sabino, li 07/08/2026

F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Ponticelli Sabino, li 23 luglio 2026

F.to IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)

E' copia conforme all'originale,

Ponticelli Sabino, li 07/08/2026



IL SEGRETARIO
(Dott. Ciccaglioni Carlo)